

OSSERVATORIO PATRIMONIO CULTURALE PRIVATO

Giardini e aree Verdi

Una realtà diffusa presso le dimore storiche italiane

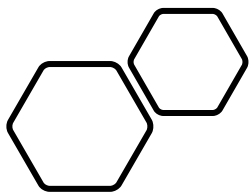


Fondazione Bruno Visentini

ADSI

Associazione Dimore Storiche Italiane

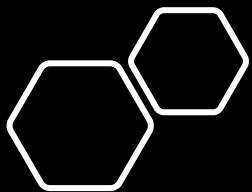




Il punto di partenza: un patrimonio inesplorato

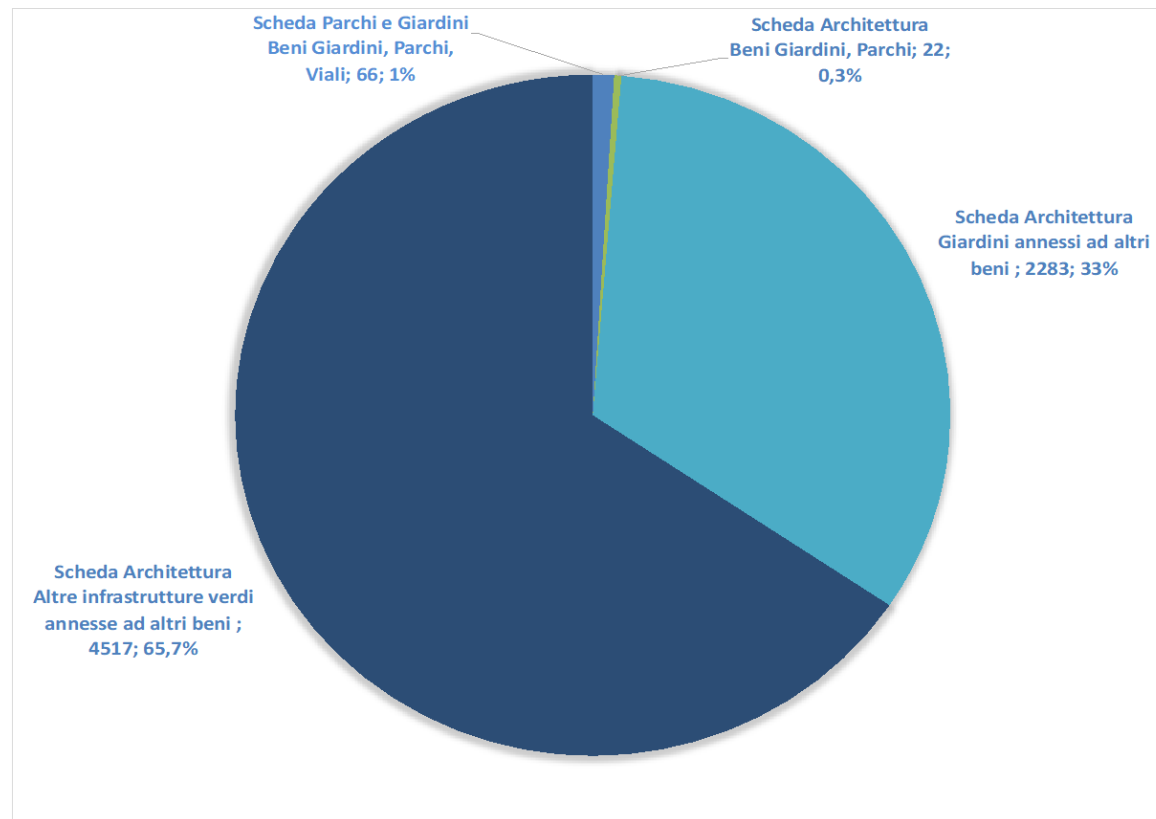
I Parchi e Giardini privati e censiti da Vincoli in Rete (banca dati del Mibact) sono sotto le cento unità (88).

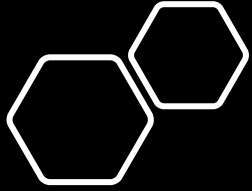
Questo studio si propone di stimare il reale numero delle infrastrutture verdi (accezione che comprendente giardini e altre aree verdi) adiacenti a una dimora storica, approfondendone il legame con la dimora stessa e l'ambiente circostante.



Principali risultati della Ricerca: i numeri

Una rete diffusa e molto articolata: si stima vi siano circa 2.283 giardini annessi ai beni censiti, e 4.517 aree definite come altre aree verdi, per un totale di 6.800 spazi verdi che meritano la giusta valorizzazione





I principali risultati della Ricerca: key findings

- *Le infrastrutture verdi, un valore aggiunto al patrimonio culturale:* In ville e villini, così come nelle dimore in contesto agricolo, le infrastrutture verdi sono di alta qualità aggiungendo valore e **potenziale fruibilità** alle dimore storiche censite.
- *Per una rete diffusa del patrimonio di aree verdi e giardini:* I giardini delle dimore potrebbero essere messi **localmente in rete** con altre realtà pubbliche o private, e supportati in questo da specifiche misure.
- *I mutamenti climatici:* Le infrastrutture verdi custodi della **biodiversità**, con particolare attenzione alle aree urbane.
- *Non solo produzione agricola:* giardini e aree verdi nei contesti rurali andrebbero **valorizzati** maggiormente, promuovendo ulteriormente territorio, offerte turistiche culturali, enogastronomiche, esperienziali.
- *Il Paese nell'era Covid-19:* Aree verdi e giardini concorrono al **benessere psico-fisico**, in particolare se situati nelle aree urbane.

La determinazione del campione

Fase 1: Identificazione universo di riferimento (Tipologia di scheda)

- Rilevazione per tipologia di scheda: partendo dai dati di Vincoli in Rete, escludendo gli oggetti d'arte e i reperti, la tipologia architettonica è la predominante (93,79%) con 190 304 unità e 235 tipologie di beni vincolati

Fase 2: Studio per Tipologia di Bene

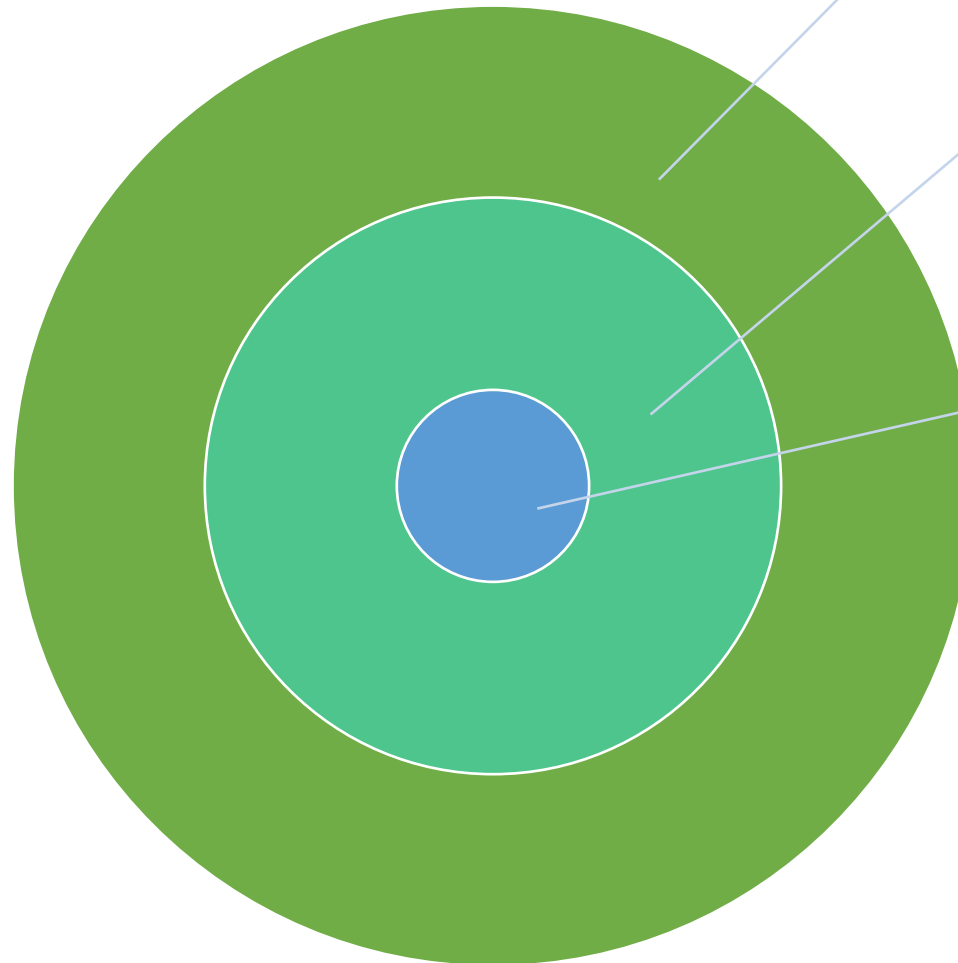
- Identificazione tipologia di beni «ricettivi» con condizione giuridica privata (29142 unità)
- Raccolta dati per Tipologia di bene e Regioni

Fase 3: Campionamento (n)

- Applicazione campionamento statistico su una popolazione *definita molto numerosa* (e : margine di errore $\pm 4\%$ Livello di confidenza: 95%) $\Rightarrow n = 600$ unità (2% della popolazione di riferimento)
- Ponderazione a livello macro-regionale e regionale



Confronto tra
le varie
dimensioni
riconducibili
alla stessa
tipologia di
scheda
(Architettura).



Scheda Architettura

- Unità : 190.304 Rappresenta il 100% della *popolazione di riferimento in questo studio*

Architettura con condizione giuridica privata

- Unità 36.007 Rappresenta il 18,92 % rispetto alla popolazione di riferimento

Gruppi Architettura "ricettiva" con condizione giuridica privata

- Unità: 29.142 Rappresenta l'80,93 % dei beni di tipo Architettonico privato

n : dimensione del campione

N : Popolazione (nota)

Z : o Z - *score* deviazione standard rispetto alla media della popolazione 1,96

p : deviazione standard 0,5

e : margine di errore $\pm 4\%$

Livello di confidenza: 95%

Campionamento su una popolazione definita *molto numerosa*

$$n = \frac{Z^2 \cdot p(1-p)}{e^2}$$

$$n = 600,25$$

Campionamento generico su una popolazione definita *molto numerosa*

$$n = \frac{N}{1 + Ne^2}$$

$$n = 599,29$$



Campionamento

Valori Percentuali aggregati di riferimento

SOTTOGRUPPO	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
PROPORZIONE SULLA POPOLAZIONE	3%	43%	4%	4,3%	30,01%	13%	2,6%
VALORE SUL CAMPIONE	18	258	24	26	180	78	16
TOTALE					600		

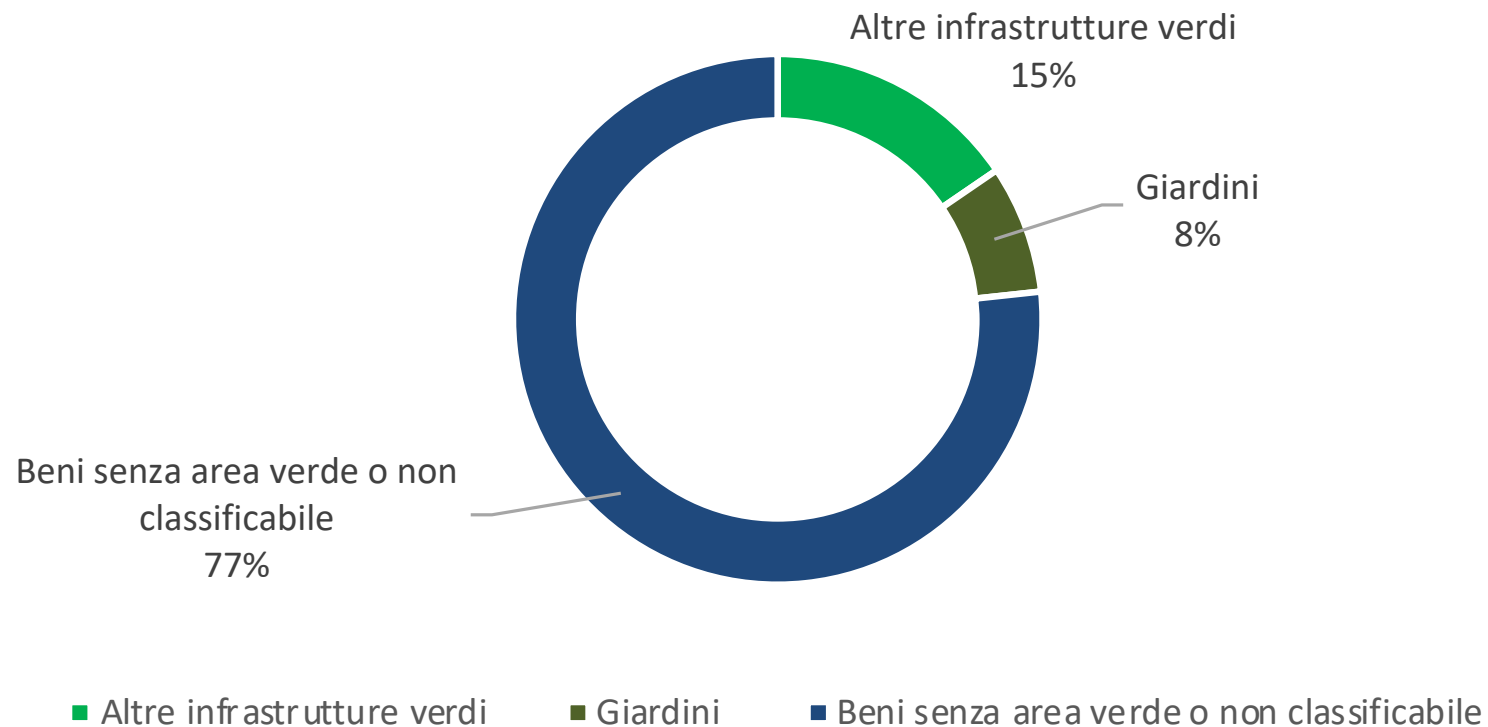
Confronto tra la
distribuzione
Macro
Regionale
per tipologia
e per regione

<i>MACROREGIONE</i>	<i>VALORE PER TIPOLOGIA</i>	<i>UNITA' PER MACROREGIONE</i>	<i>VALORE PER REGIONE *</i>	<i>UNITA' PER MACROREGIONE*</i>
<i>NORD OVEST</i>				
<i>PIEMONTE</i>	15	71	15	71
<i>LIGURIA</i>	21		21	
<i>LOMBARDIA</i>	35		35	
<i>NORD EST</i>				
<i>VENETO</i>	112	182*	111	181*
<i>FRIULI VENEZIA GIULIA</i>	8		8	
<i>EMILIA-ROMAGNA</i>	62		61	
<i>CENTRO</i>				
<i>TOSCANA</i>	27	207	27	207
<i>LAZIO</i>	6		6	
<i>MARCHE</i>	173		173	
<i>UMBRIA</i>	1		1	

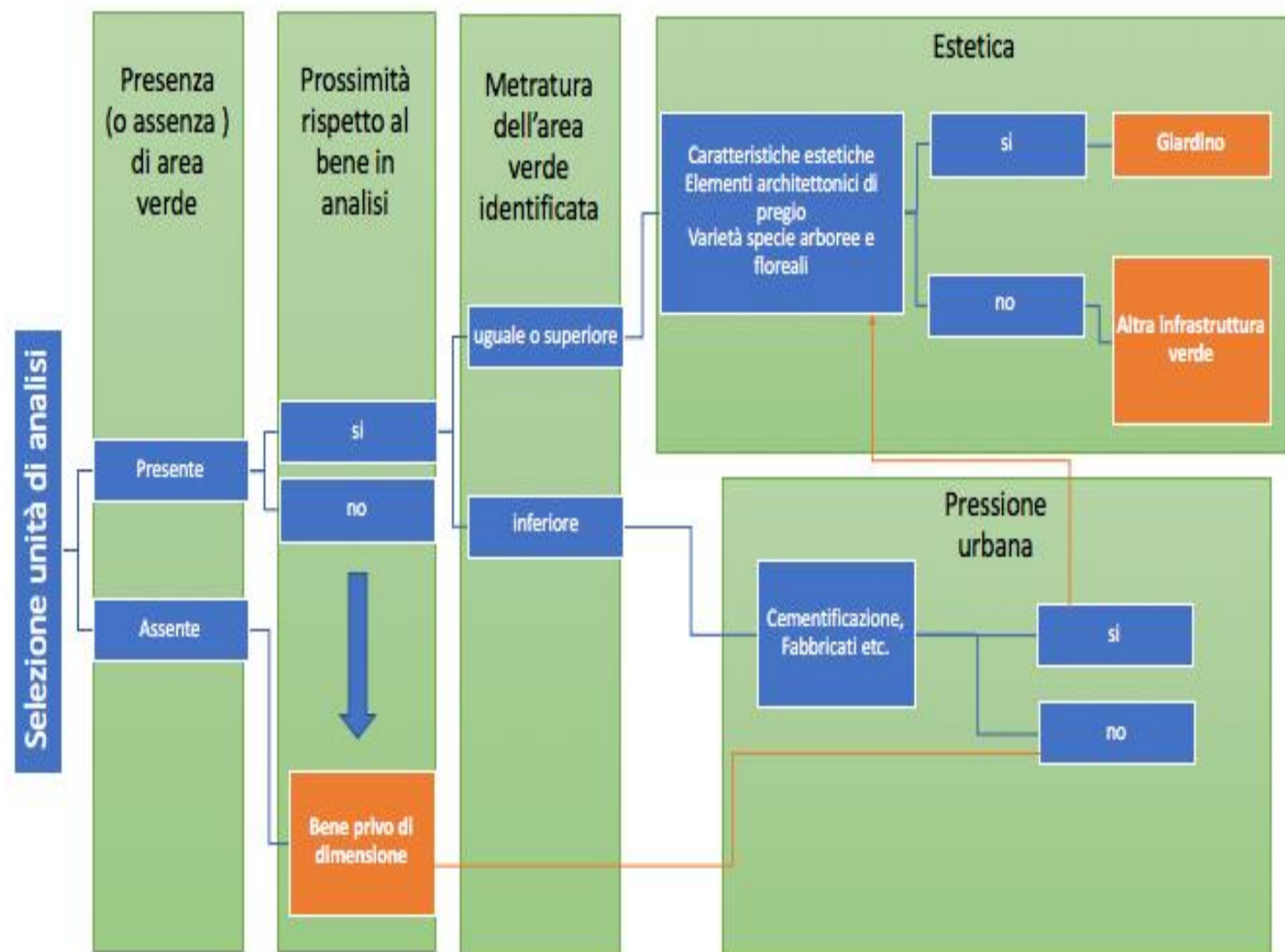
Confronto tra
la
distribuzione
Macro
Regionale per
tipologia e per
regione

<i>CENTRO</i>				
TOSCANA	27	207	27	207
LAZIO	6		6	
MARCHE	173		173	
UMBRIA	1		1	
<i>SUD</i>				
ABRUZZO	3	133	3	134
BASILICATA	5		5	
CALABRIA	8		8	
CAMPANIA	20		20	
MOLISE	75		76	
PUGLIA	22		22	
<i>ISOLE</i>				
SARDEGNA	6	7	6	7
SICILIA	1		1	

Ripartizione del campione in base alle tre classificazioni adottate



I parametri per la classificazione delle infrastrutture verdi



Sei esempi appartenenti al campione costituito

Regione	Tipologia di bene	Localizzazione	Rilevazione tramite Google Maps
Lombardia	Villa	Como, Bellagio, Via Valassina 81	

Regione	Tipologia di bene	Localizzazione	Rilevazione tramite Google Maps
Emilia Romagna	Villa	Rimini, Rimini, viale Vespucci 26(P)	 An aerial satellite view of a residential area in Rimini, Italy. The central focus is a large, multi-story villa with a red-tiled roof and a prominent balcony. To the left is a modern, curved apartment building. A road, Viale Amerigo Vespucci, runs horizontally across the middle. A Google Maps interface is overlaid on the right side of the image, showing a red location pin and a white information box with the text 'Viale Amerigo Vespucci, 26'. The map overlay also includes a blue location pin icon and a 'Riprendi elemento' link.

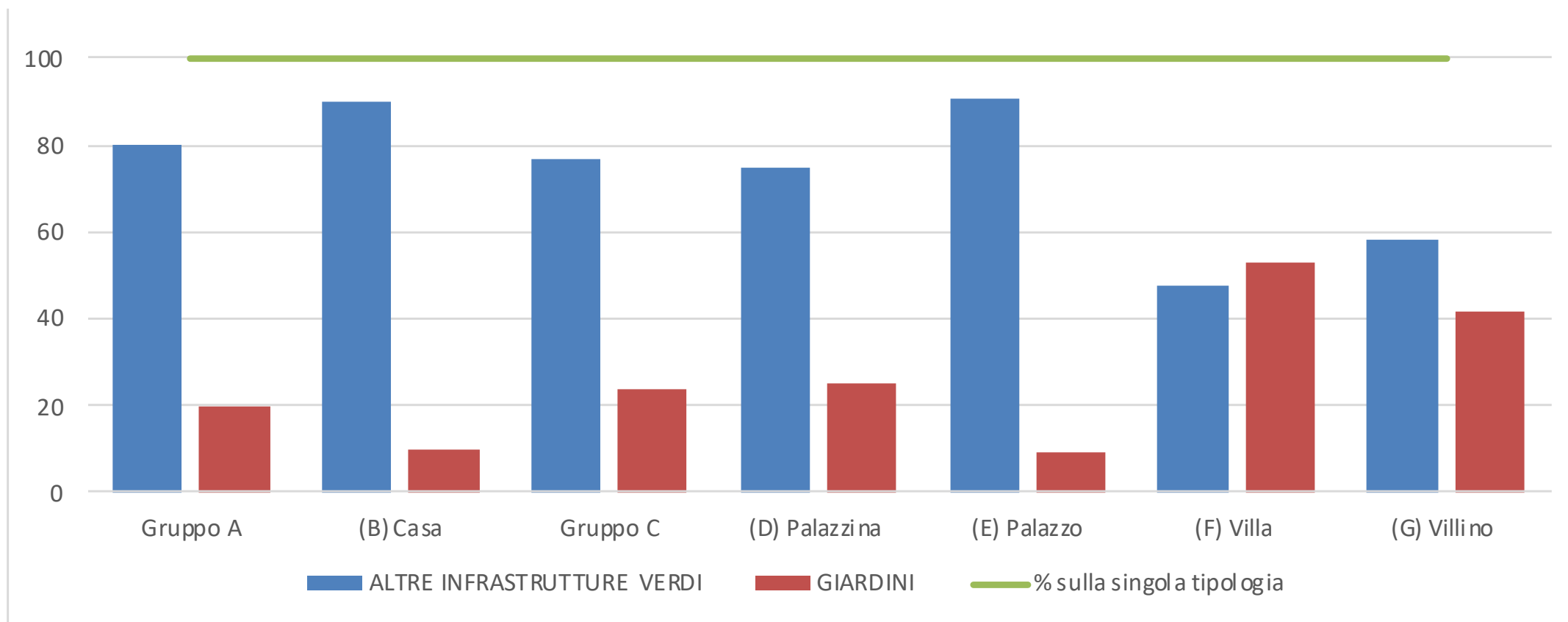
Regione	Tipologia di bene	Localizzazione	Rilevazione tramite Google Maps
Marche	Villino	Ancona, Ieri, Viale Felice Cavallotti, 11	 An aerial satellite view of a residential neighborhood in Ancona, Marche, Italy. The image shows several houses with brown roofs and green trees. A red location pin is placed on a street labeled 'Viale Felice Cavallotti, 11'. The street is lined with parked cars and has a road sign.

Regione	Tipologia di bene	Localizzazione	Rilevazione tramite Google Maps
Marche	Villino	Macerata, Tolentino, Piazza Cavour, 16	 An aerial satellite view from Google Maps showing a residential neighborhood. The image features several buildings with terracotta roofs, a paved road with a few cars, and a red location pin marking a specific spot on the right side of the road. The surrounding area includes more buildings and some greenery.

Regione	Tipologia di bene	Localizzazione	Rilevazione tramite Google Maps
Basilicata	Casa	Potenza, Oppido Lucano, Via Cervellino, 62	

Regione	Tipologia di bene	Localizzazione	Rilevazione tramite Google Maps
Marche	Torrione	Ancona, Monsano, Piazza Gramsci/ Piazza Mazzini O(P)	

Distribuzione dei giardini e delle altre infrastrutture verdi su singoli raggruppamenti



Proiezione di giardini (in rosso) e di altre infrastrutture verdi (in blu) sulla popolazione di riferimento per tipologia di bene (valori in percentuale)

